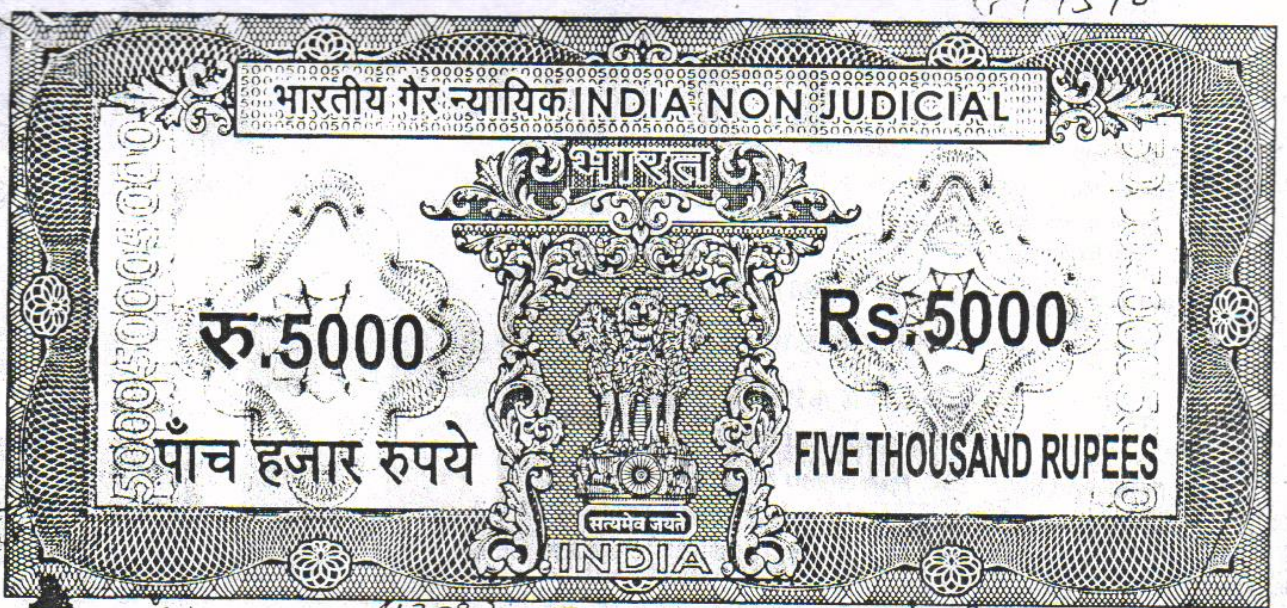


1/20

र 19598



बिहार BIHAR

(2011) नं० 9602

28-6-2011

402930

नेशनल अर्थलेन अफिस... 28-6-2011... 402930... बिहार सरकार (5000)

120
217

जिला निबंधन कार्यालय, मुजफ्फरपुर

दिनांक 26/07/2011 को श्री/श्रीमती रामानन्द सिंह

द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 240000/- मुद्रांक, शुल्क एवं रु० 81 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पोछे अंकित है। इसे दस्तावेज सं० 17030 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 264 के पृष्ठ सं० 153 से 164 तक CD 64 में आज निबंधित एवं कुल 12 पृष्ठों में संधारित किया गया।

हो
राज कृष्ण

दिनांक 26/07/2011

निबंधन पदाधिकारी

1. नाम मनमोकिरान:- (1) श्री रामानन्द सिंह पिता स्व० सुकदेव सिंह, वो (2) श्री रविश कुमार पिता श्री रामानन्द सिंह, जाति भूमिहार-ब्राहमण, पेशा कास्तकारी, साकिन मौजे रामकृष्ण दुबियाही, एलाके थाना सौरैया, सब रजिस्ट्री पारु, मुन्सिफी वो जिला मुजफ्फरपुर, भारतीय। (2) PAN-BCXPK3828E

Handwritten signature and date 26/7/11



Handwritten notes and dates: 26/7/11, 28/7/11, 28/7/11, 28/7/11, 28/7/11

Serial No :
Token No : 19598
Type & Status
of Party

Deed No
of 2011
Name of Party

187 रामानंद सिंह
2E-6-2099

Photo Thumb Index Middle Ring

In Favour of

Md. Nazrul Hoda



154

Signature of Party
Ramanand Singh

रामानंद सिंह 26/7/2011

Presented by
Self

Signature of Party
Ravish Kumar



Signature of Party

Signature of Party
Ravish Kumar

रविश कुमार 26/6/11

Executed by



Signature of Party
Ramanand Singh

रविश कुमार 26-7-11

Executed by

Signature of Party
Upendra Singh



उपेंद्र सिंह
दिनांक 24/07/2011
2E-6-99

Identifier

Signature of Party

155

2. नाम भोकिर अलैह:-

नेशनल कॉलेज ऑफ एजुकेशन सोसाईटी ग्रामीण एजिकेशनल एण्ड वेलफेयर सोसाईटी, एस0सी0ओ0 58, सेक्टर-8, मेन मार्केट, करनाल, हरियाणा, बहैशियत अध्यक्ष मोहम्मद नजरूल होदा पिता मोहम्मद निशार अहमद, साकिन मौजे शाहकुण्ड, थाना-शाहकुण्ड, जिला- भागलपुर, भारतीय। PAN-ACEPH9442H

3. किसीम वसीका :-

केवाला वयला कलामी। (Absolute Sale deed)

4. तायदाद जरसेमन :-

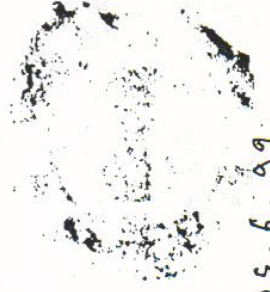
वास्तविक विक्रय मूल्य मो0 10,51,000/- (दस लाख एकावन हजार रुपया) जिसका का आधा मो0 5,25,500/- (पांच लाख पच्चीस हजार पांच सौ रुपया) होता है। जिसका सरकारी मूल्य मो0 40,00,000/- (चालिस लाख रुपया) है।

5. तफसील जायदाद :-

मवाजी 100 डी0 (एक सौ डी0) एराजी कब्जा कास्त कायमी बबाके रकबे मौजे गोपीधनवत, परगना विसारा, एलाके थाना सरैया, सब रजिस्ट्री पारू, मुंशिफी वो जिला मुजफ्फरपुर अन्दरपट्टी बिहार सरकार अंचल सरैया, थाना नं0-543 (पांच सौ तेतालिस), किस्म-व्यवसायिक एराजी खाली है इसपर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है।

राष्ट्रीय रजिस्ट्रार गिलाफूमल जमान का केवाला कलामी
जरसेमनाया मजमून 42948 समक लिमा

26-7-11



Handwritten signature/initials

पं. उषेन्द्र सिंह
मिस्त्र. शं. गोपाल सिंह
मौजे उषिया ही राम धुण्ड
11/333
थाना - सरैया
जिला - मुजफ्फरपुर

पं. उषेन्द्र सिंह

156

खाता	खेसरा	रकबा	चौहद्दी
266	662	10 डी0	30- राम प्रमोद सिंह वो
दो सौ	छः सौ	दस डी0	योगेन्द्र महतो वगैरह
छेयासठ	बासठ		द0- सड़क पक्की वो मंदिर
217	663	9 डी0	वो प्राथमिक विद्यालय
दो सौ	छः सौ	नौ डी0	पू0- अखिलेश सिंह वो
सत्रह	तीइसठ		अरविन्द सिंह वगैरह वो
79	665	17.5डी0	निरसन ठकुर
उनासी	छः सौ	सत्रह दश0	प0- नीज विक्रेता
	पैसठ	पांच डी0	
287	666	58डी0	
दो सौ	छः सौ	अंठवन	
सतासी	छेयासठ	डीसमल	
73	668	5.5डी0	
तेहत्तर	छः सौ	पांच दश0	
	अइसठ	पांच डी0	

लदी ठानांइ सि र बुधुडी वरु

लदी लपिशा कुमार

267-11

मिनजुमले नम्बरात हाजा से कुल मवाजी 100 डी0 (एक सौ डी0) जमीन केवाला तहरीर वो 'तामिल होता है।

लगान 1/- (एक) रुपया
मय शेष

लेख्य संदर्भ:-

चूँ जायदाद मुन्दर्जे खाने नं0-5 मनमोकिर को बजरिये दो खरीदगी केवाला से चार नम्बरात हासिल है वो पांचवा नम्बर मौरुसी खतियानी जायदाद है एके दस्तावेज म्र0ता0 29.09. 1973ई0 नविस्ते रामआशन प्रसाद सिंह वो अवधेश कुमार सिंह

206(7)

म 2241 401 (मि)
(प्रा 240 1973 29 27) लिखे
570 - 571 (मि) 1973 29 27
571 - 572 (मि)
11/3401

(5)

पिता श्री विशुन सिंह साकिन दुबियाही रामकृष्ण, थाना-सरैया, जिला-मुजफ्फरपुर से बहक वो बनाम मनमोकिरान नं०-1 को हासिल है जिसका दस्तावेज नं०-10135, बुक सं०-1, भौलुम 88, पृष्ठ सं०-266 से 269 जमाबंदी नं०-312 है। वो दिगरे दस्तावेज नं०-ता० 08.05.2001ई० नविस्ते रामअज्ञा प्रसाद सिंह पिता स्व० जचू सिंह साकिन दुबियाही रामकृष्ण, थाना-सरैया, जिला-मुजफ्फरपुर से बनाम वो बहक मनमोकिरान नं०-2 को हासिल है जिसका दस्तावेज नं०-8116, बुक सं०-1, भौलुम नं०-143, पृष्ठ सं०-151 से 160 तक निशानी रजिस्ट्री मुजफ्फरपुर जो मनमोकिरान नं०-2 को आपसी बांट बाखुदहा से खास हिस्सा में मिला हुआ है। जो जायदाद मौरूसी खतियानी है उसका शिविजनल सर्वे मनमोकिरान नं०-1 के पिता वो मनमोकिरान नं०-2 के दादा सुकदेव सिंह के नाम से खतियान में खाता तसदिक है जिस पर काबिज दखिल वो मालिक मुस्तकिल रहते चले आते है वो आज भी है के मनमोकिरान के करने कुछ जरुरीयात काम वास्ते रुपये के सख्त जरुरी है जो बिना फरोख्त के रुपये का बन्दोवस्त होना गैर मुमकिन है। कि एराजी मजकूर की फरोख्तगी की बातचीत वाजीव जरसेमन पर मनमोकिरान वो मोकिर अलैह के बीच तय तसफीया वो पोख्तपज हो गया।

वनावीर मनमोकिरान व खुश रजाय व रगवत वहालत सेहत जात व सवात अक्ल खुद विला जग्न व दवाव व वहकाव व धमकाव किसी दुसरो के एराजी मुन्दर्जे खाने नं०-5 जो बकब्ज दखल में अपना रखते हैं। उसका मुनासिव किमत अदल मो० मु०खाने नं०-4 बदस्त मोकिर अलैह मु०खाने नं०-2 के बेचा वो केवाला वयला कलामी किया वो कुल जरसेमन एक मुस्त नगद कबल तहरीर वो तामिल वसिके हाजा मनमोकिरान, मोकिर अलैह

खदी एमानं रबिह रघुजो र०११

रनदी रबिह रघुजार

१६-१-११

155

एच एन गिरी 25/6/2007

महदी रविंद्र मुजफ्फरपुर

25-7-11

3



फोटो नजरबंद होदा

प्रमाणित किया जाता है कि दस्तावेज में जिन व्यक्तियों का छाया चित्र संलग्न है उनके बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने में लिया गया है। वो छायाचित्र मेरे द्वारा अभिप्रमाणित किया गया है।

Handwritten signature/initials.

(कृष्णा कुमार ठाकुर)

दस्तावेज लेखक

लाईसेंस नं०-22/06

निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

तहरीर की तारीख-26-6-2009 ई०

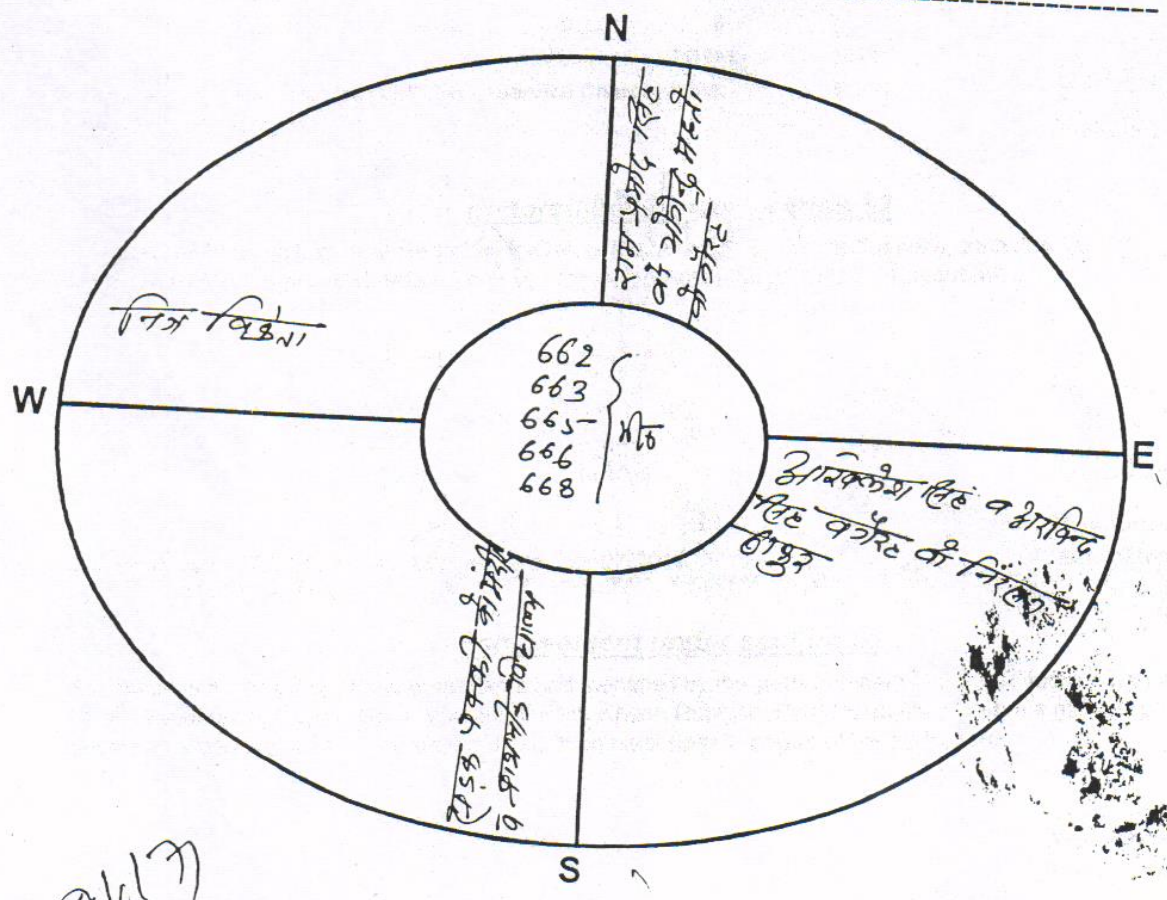
साईकल लेखक कृष्णा कुमार ठाकुर
ला० नं० 22/06 -
साईकल निबंधन कार्यालय मुजफ्फरपुर

1/3431

167

अन्तरित की जाने वाली भूमि का नक्शा त्रिज्या में निम्नानुसार है :-

मौजा सोपीखनवा अंचल सुर्या थाना नं० 543,
 खाता नं० खेसरा नं० रकबा डी० जो ग्रामीण/शहरी क्षेत्र
 266, 217, 79, 287, 73, 662, 663, 665, 666, 668
 में है, जिसके 200/50 मीटर त्रिज्या में पड़ने वाले भूखण्डों/मकानों का विवरण निम्नानुसार है :-



Handwritten signature/initials.

हम लेख्यकारी/लेख्यधारी प्रमाणित करते हैं कि नक्शा में वर्णित भूखण्डों/मकानों की विवरणी सही-सही दिया गया है, यदि भविष्य में किसी प्रकार की त्रुटि पायी जाती है, जिससे सरकारी राजस्व की हानि हो तो वैसी स्थिति में हमलोग क्षति राजस्व की भरपाई निदेशानुसार करेंगे।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर
 (सह) 0x14 (सह)

लेख्यधारी का हस्ताक्षर
 सह राजस्व होरा

87

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

161-164

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	240000	Amt. paid by N.J. Stamp Paper -	Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan -	Rs. 316201
			LLR + Process Fee	Service Charge
			LLR	500
			Proc. Fee	250
			Total-	750
				240

FEE PAID	A1	80000 C	0 H1b	0 Ka1	0 Lii	0	LLR	500
	A8	0 D	0 H2	0 K1b	0 Liii	0	Proc. Fee	250
	A9	0 DD	0 I	150 K1c	0 Mb	25	Total-	750
	A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Na	36		
	B	0 H1a	0 J2	0 Li	0			
							TOTAL-	80211
								81201


Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. : 81201

Date : 26/07/2011

Registering Officer
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Muzaffarpur Sadar on Tuesday, 26th July 2011 by Shri/Smt. Ramanand Singh s/w of Sukdev Singh by profession Agriculture Status - Executant


 Signature / L.I.I. of Presentant _____ Date : 26/07/2011
 (15) (7/11) 9/10

Registering Office
Muzaffarpur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Upendra Singh age M son/daughter of Gopal Singh resident of Ram Krishn Dubiyahi, Ps-Saraiya, Muz.) whose names, photograph fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : _____

Registering Office
Muzaffarpur Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered in Book 1 of DSRO/ SRO Muzaffarpur having 12 pages, in the volume CD-64 and document no which is printed on the First Page of the document.

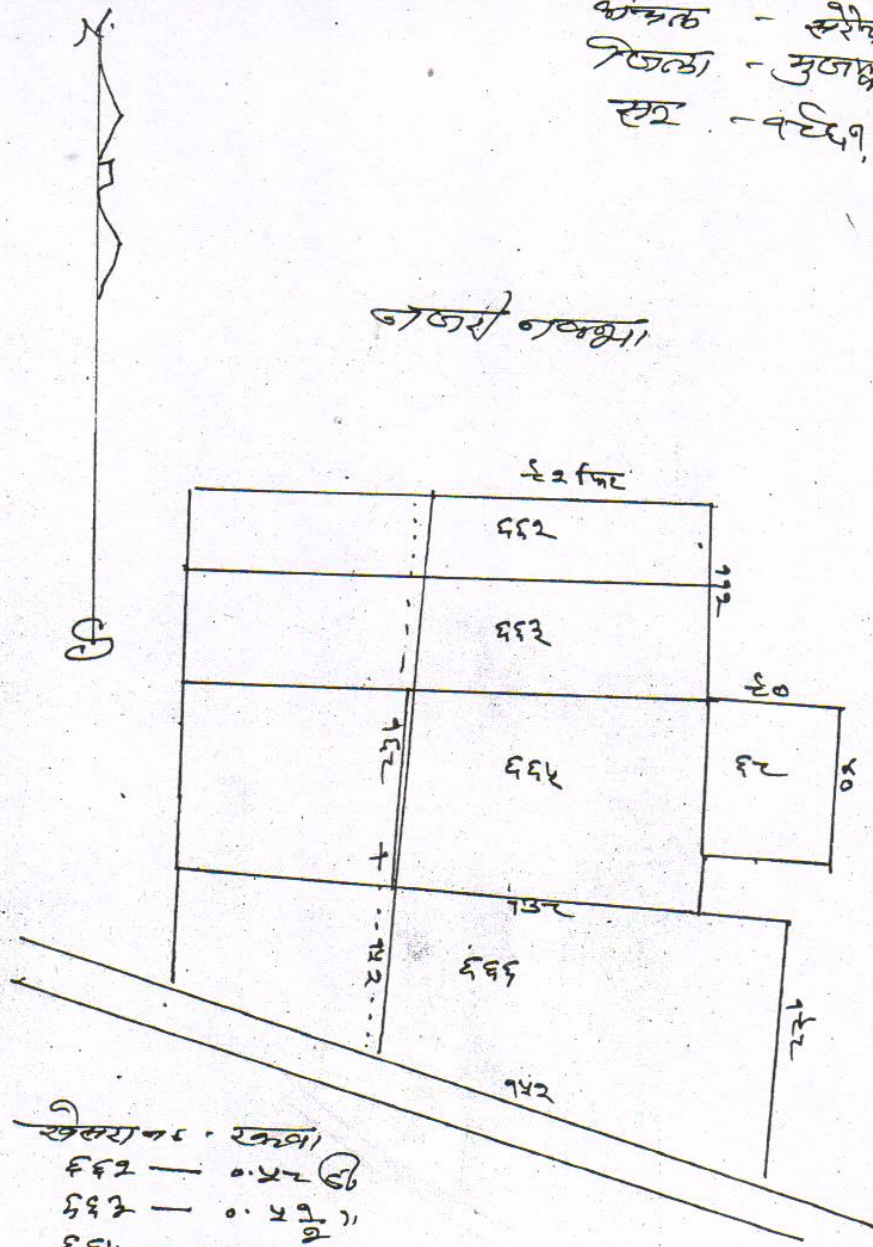
Date : 26/07/2011

Token No. 19598 Year - 2011 Sl.No. 19465 SCOD REV. Ver. 2.00 Deed No. 17030 NIC

Scanned by
A. I. n

ग्राम - जाँपो बगवत
 भागा नं० - २४३
 मंडल - सीया
 जिला - मुजफ्फरपुर
 स० - १८५१६२

वाजरी नक्शा



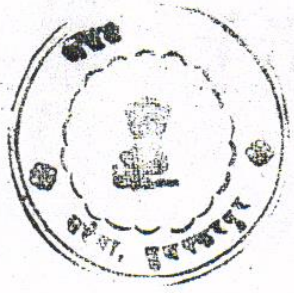
खेसरा नं० - रकबा

६६२	—	०.५२	ब
६६३	—	०.५१	"
६६५	—	०.१६	"
६६६	—	०.०६	"
६६२	—	०.१०	"
		<u>१.००</u>	

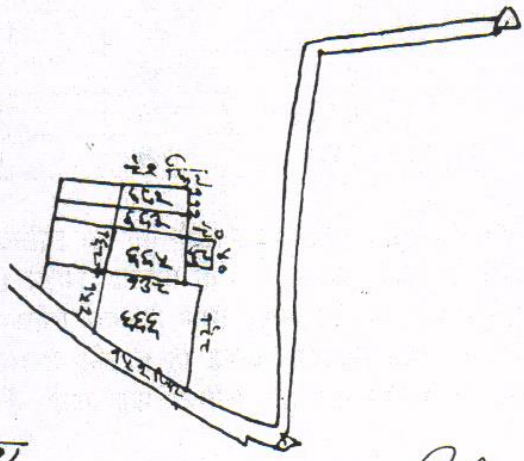
2/1/12
 श्री
 श्री. लाली
 सैय्या

K.C./C.I. के जाँच प्रतिवेदन
 के अन्तर्गत

V.O.
 अचल अधिकारी
 बरेली जिला



नाम - गावा धनवते
 पत्रा नं० ५४३
 मंडळ - सोरोसा
 तालुका - मुजफ्फरपूर
 जिल्हा - १६ इंच = १ मीटर
 क्षेत्र - १६६१, ६२



खेसराब.	एकक
६६२	०.५२ ७१
६६३	०.०५१ "
६६४	०.१६१ "
६६६	०.०६१ "
६६८	०.१० "
	<hr/> १.००

दिग्ग
 नं० ११११ सोरोसा

